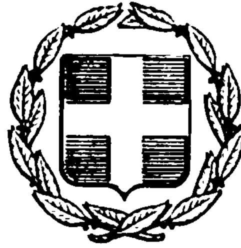


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗι 16 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
589

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ξάνθης διὰ περιορισμοῦ τῶν ὁρίων τῆς Ζώνης Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας καὶ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Παιδικοῦ καὶ Βρεφονηπιακοῦ Σταθμοῦ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9, 29 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 196/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ./τος 8/1973 «περὶ ΓΟΚ» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρ. 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 5β) αὐτοῦ.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 131/1978 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ξάνθης.

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 451/78 καὶ 878/78 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1111/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

Ἄρθρον 1.

Τροποποιοῦνται τὰ ὅρια τῆς Ζώνης Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας τῆς καθορισθείσης διὰ τοῦ ἀπὸ 16.11.1977 Π.Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ Ζώνης Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας» εἰς περιοχὴν κειμένην ἐντὸς τῶν Διοικητικῶν ὁρίων τοῦ Δήμου Ξάνθης καὶ τῆς Κοινότητος Εὐμάρου (Ξάνθης) (ΦΕΚ 460/Δ/1977) διὰ τοῦ ἀποχαρακτηρισμοῦ τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Λ-Μ-Ν-Σ-Λ τμήματος αὐτῆς, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 41956/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 5000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ξάνθης διὰ τοῦ καθορισμοῦ τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Ἀντιοχείας, Πανόρμου, Ἀνωνύμου καὶ Γρηγορίου Ε' καὶ κειμένου ἐντὸς τῆς κατὰ τὰ ἀνωτέρω ἀποχαρακτηριζομένης περιοχῆς, ὡς χώρου δι' ἀνέγερσιν Παιδικοῦ καὶ Βρεφονηπιακοῦ Σταθμοῦ, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 41956/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 3.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ διὰ τοῦ ἄρθρ. 2 τοῦ παρόντος καθοριζομένου χώρου δι' ἀνέγερσιν παιδικοῦ καὶ βρεφονηπιακοῦ σταθμοῦ καθορίζονται ὡς κάτωθι :

α) Οἰκοδομικὸν σύστημα : Πανταχόθεν ἐλεύθερον.

β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως εἴκοσιν ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (20%) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.

γ) Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τοῦ κτιρίου δύο (2) μὲ μέγιστον ὕψος ὀκτὼ (8)μέτρα.

δ) Συντελεστὴς δομήσεως τέσσερα δέκατα (0,4).

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

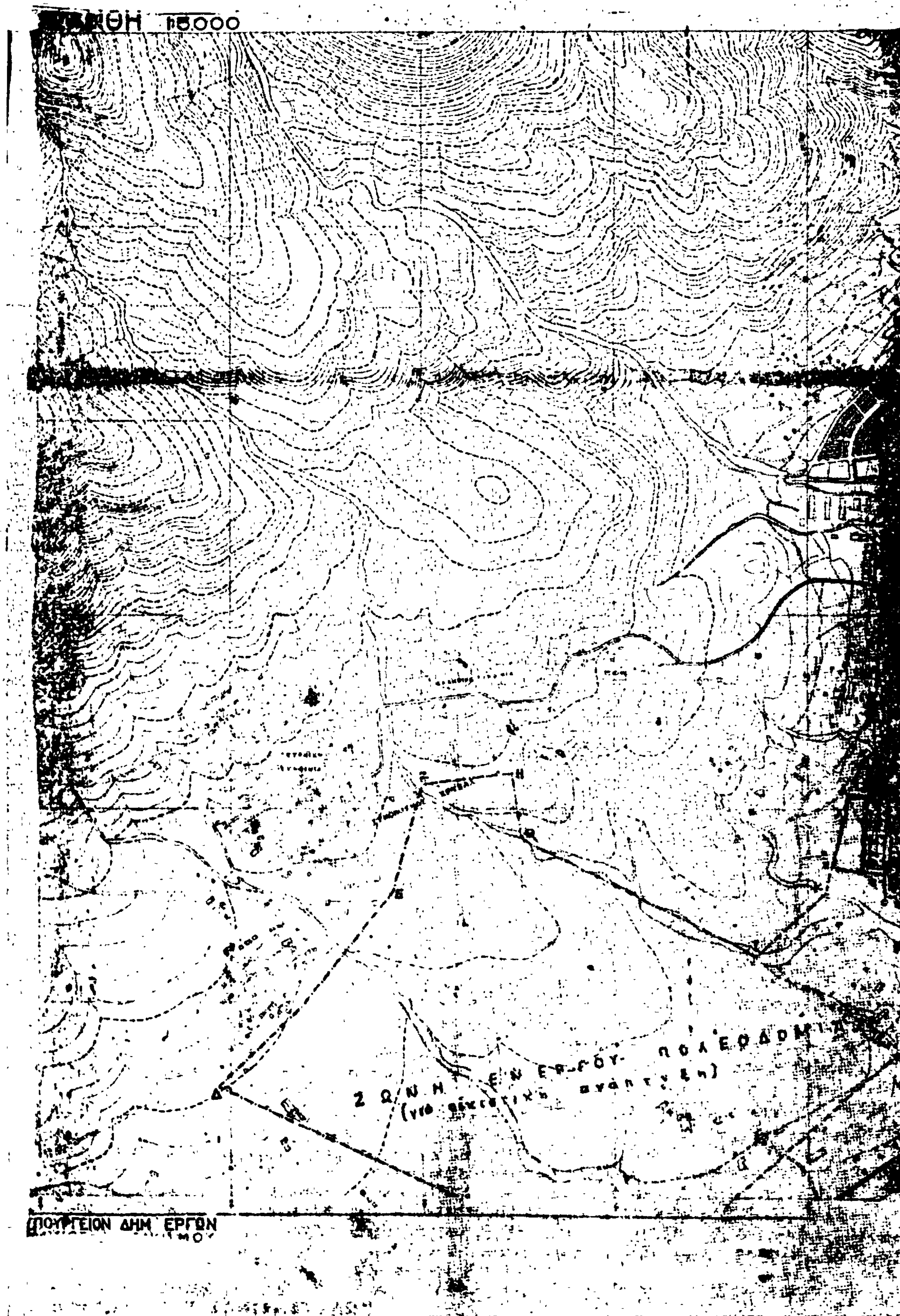
Ἐν Ἀθήναις τῇ 28 Σεπτεμβρίου 1981

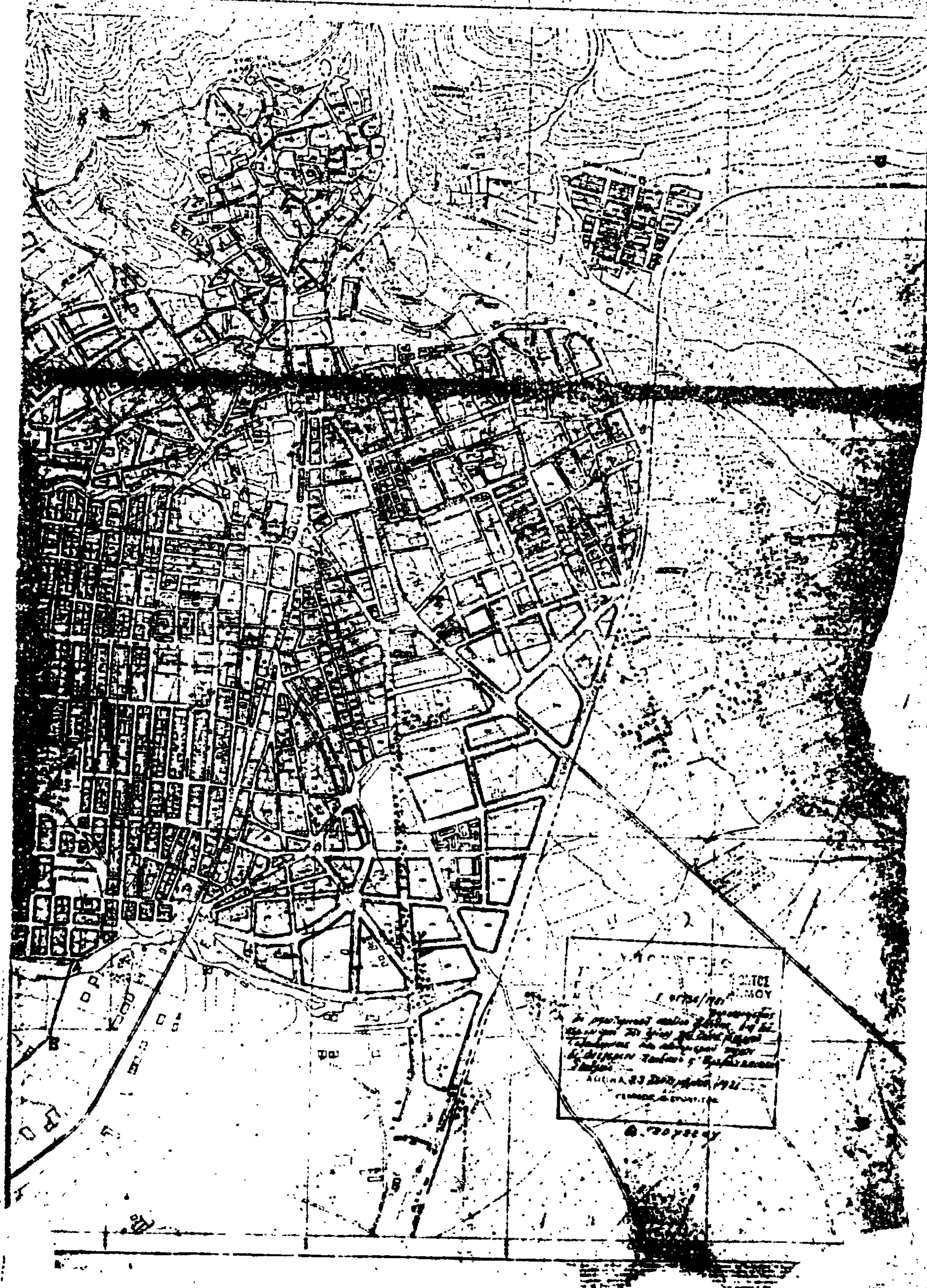
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

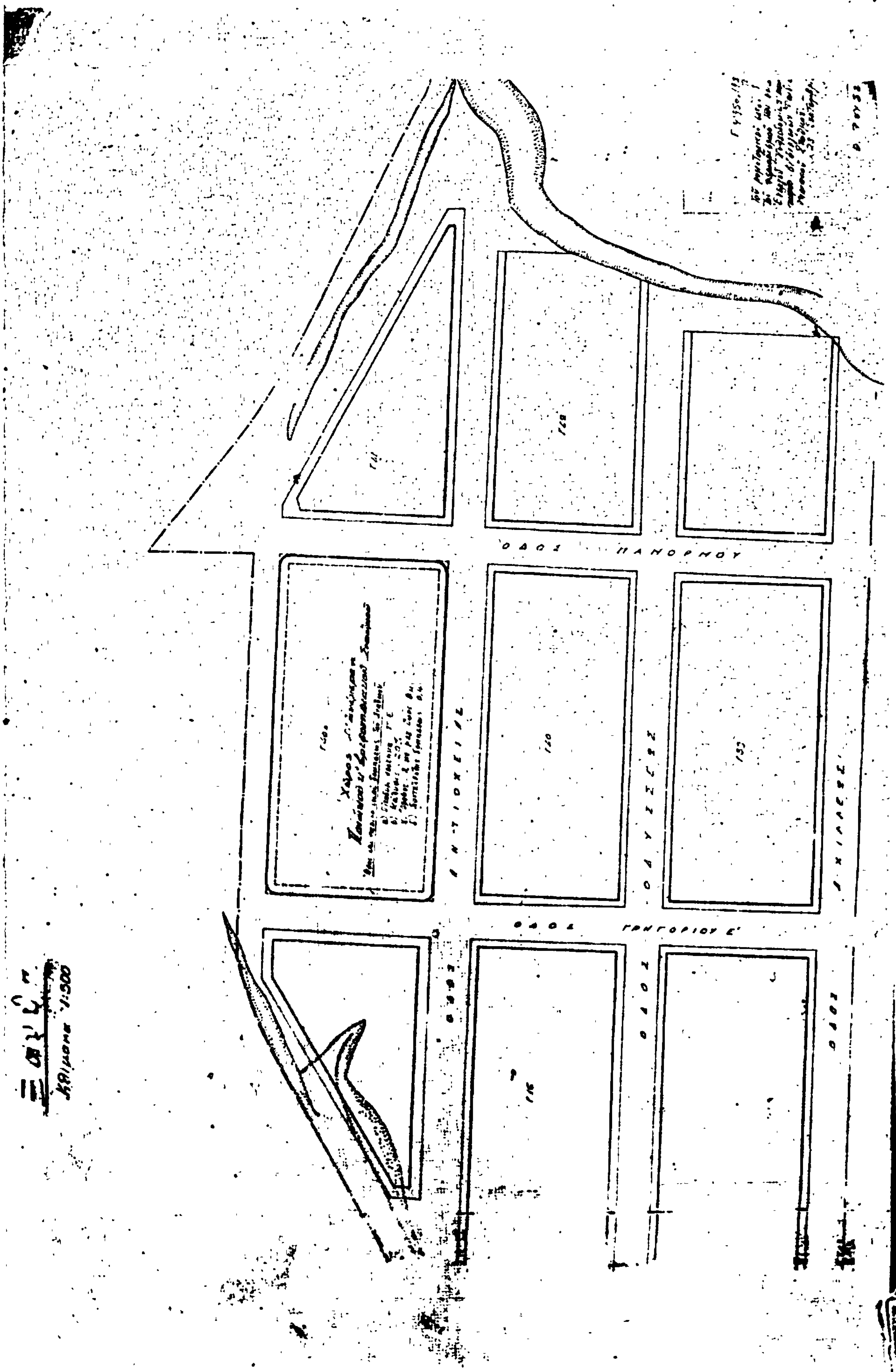
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ


1:5000
ΖΩΝΗ ΕΝΕΡΓΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ανάπτυξη)
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ




ΟΔΟΣ ΠΑΝΟΡΜΟΥ
ΟΔΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε'
Κλίμακα 1:500

(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ζωγράφου (Ν. Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 11 παρ. 2 αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

5. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 277/1975, 379/1977, 224/1978 καὶ 152/1980 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ζωγράφου.

6. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 143/1980 καὶ 668/1981 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

7. Τὴν σχετικὴν γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ζωγράφου (Ἀττικῆς) εἰς τὸ οἰκοδομικὸν τετράγωνον 132 τὸ περικλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Κων/νου Ζωγράφου, Εὐνομίας καὶ Γρηγ. Κουσίδη διὰ τῆς μετατροπῆς εἰς οἰκοδομήσιμον τοῦ χώρου τοῦ ἐγκριθέντος ὡς χώρου δι' ἀνέγερσιν πνευματικοῦ κέντρου διὰ τοῦ ἀπὸ 25.5.1972 Β. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ζωγράφου (Ἀττικῆς)» (ΦΕΚ 148 τ. Δ'), διὰ τῆς καταργήσεως ὁδοῦ, τῆς δημιουργίας κοινοχρήστου χώρου ὡς καὶ πεζοδρόμου ἐντὸς αὐτοῦ, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.43913/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1: 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων οἰκοδομημένων ἢ μὴ τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῶν ὁδῶν Κων/νου Ζωγράφου καὶ Γρηγ. Κουσίδη, ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους πέντε (5) καὶ ἓξ (6) μέτρων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα.

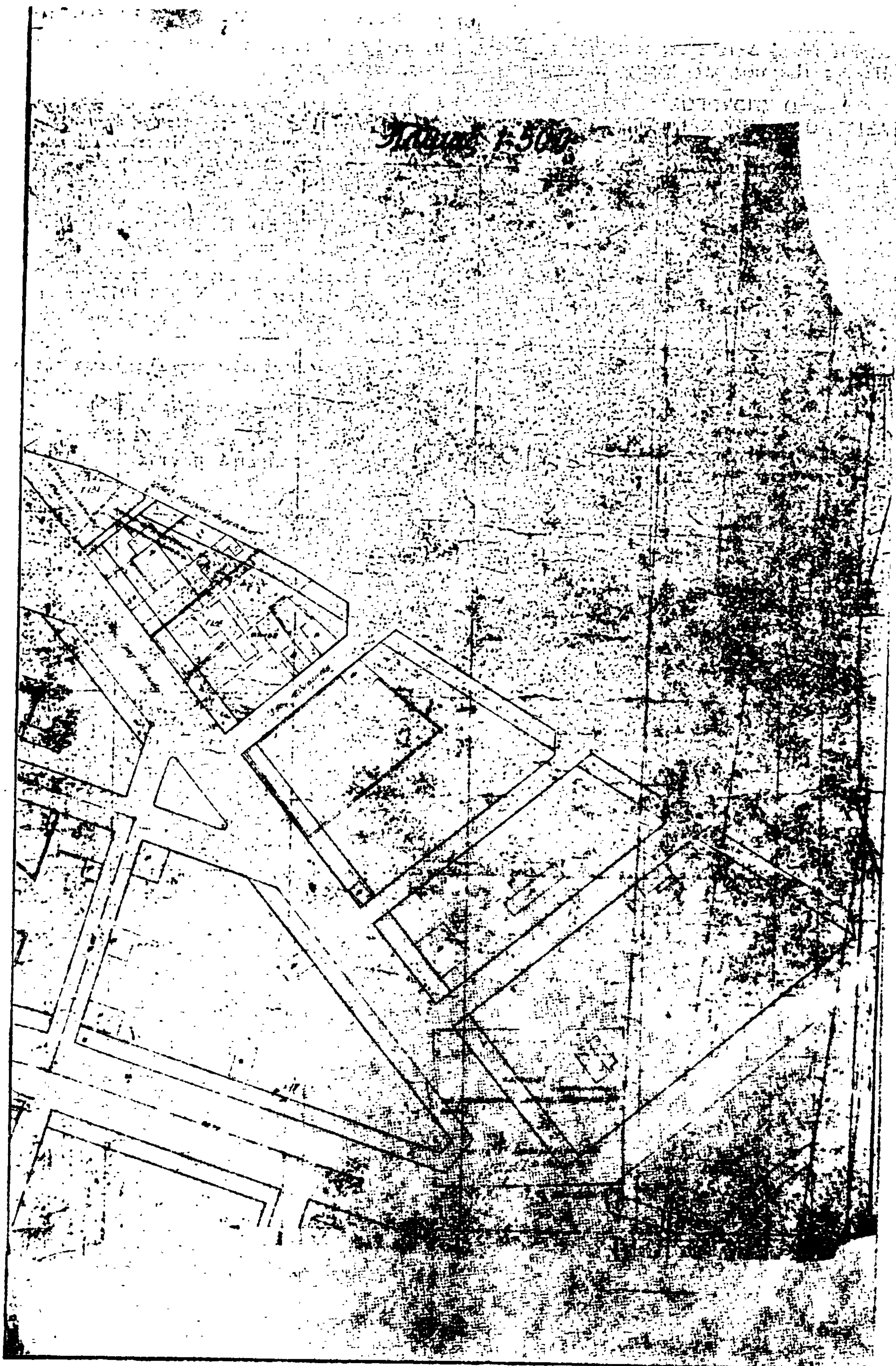
Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 28 Σεπτεμβρίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ


ΖΩΓΡΑΦΟΥ
Περιοχή
23


Πλανας 1:500

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 49954/13754 (3)

Περὶ ἐπισπεύσεως ἀπὸ τὸ Δημόσιο τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ Σχεδίου Πόλεως Πειραιῶς στὴν περιοχὴ Καμίνια.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1) Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων κωμῶν κλπ.».

2) Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 632/70, ὅπως τροποποιήθηκαν μὲ τὸ Ν. 1143/72.

3) Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων».

4) Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Ν.Δ. 653/77 «περὶ ὑποχρεώσεως τῶν παροδίων ἰδιοκτητῶν κλπ.».

5) Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/80 «περὶ συστάσεως τοῦ Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος».

6) Τὴν 1245/1978 ἀπόφαση τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, «περὶ ἄρσεως ἀπαλλοτριώσεως», ἐπιβληθεῖσα μὲ τὸ ἀπὸ 13.1.1970 Β. Διάταγμα.

7) Τὸ δημοσιευθὲν εἰς τὸ Φ.Ε.Κ. 131/Δ/1.3.79 Π. Διάταγμα τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 13.1.1970 Π. Δ/τος.

8) Τὴν 2239/1979 ἀπόφαση τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας μὲ τὴν ὁποία ἀκυρώθηκε τὸ ἀνωτέρω Π. Διάταγμα Φ.Ε.Κ. 131/Δ/13.1979.

9) Τὴν ἀπὸ 4 Αὐγούστου 1981 αἴτηση τοῦ Μ. καὶ Μ. Κάννερ, ἀποφασίζουμε:

1. Τὴν ἐπίσπευση ἀπὸ τὸ Δημόσιο τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ σχεδίου πόλεως Πειραιῶς στὴν περιοχὴ Καμινίων ἐπὶ τῆς συμβολῆς τῶν ὁδῶν Φαλήρου καὶ Μουτσοπούλου καὶ ἐπὶ τῆς προεκτάσεως τῆς ὁδοῦ Δωδεκανήσου (πρὸς νότον αὐτῆς δεύτερον οἰκόπεδον ἀπὸ τῆς γωνίας τῆς συμβολῆς) πρὸς δημιουργία πλατείας ποὺ προβλέπεται μὲ τὸ ἀπὸ 13.1.1970 (Φ.Ε.Κ. 43/Δ/4.3.1970) Π. Διάταγμα ρυμοτομίας, τὴν ὁποία χαρακτηρίζουμε ἐπειγούσης ἀνάγκης.

2. Τὴν κατάρτηση τῶν στοιχείων προδικασίας ποὺ προβλέπονται ἀπὸ τὸ ἄρθρο 5 τοῦ Ν. 653/1977 γιὰ νὰ κινηθεῖ ἡ διαδικασία καθορισμοῦ τῶν ἀποζημιώσεων ποὺ ρυμοτομοῦνται.

Ἡ παροῦσα νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 12 Ὀκτωβρίου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ